

Ekstraordinær Generalforsamling, Grundejerforeningen Strandlyst Allé, 11. Oktober 2021

Tilstede, (11 stemmeberettigede):

SA 7, Bjarne
SA 2A, Irene
SA 15, Thomas
SA 11, Ida & Bent
SA 9, Per
SA 13, Helle & Søren
SA 4, Jesper
SA 10, Christina
PÅ 56, Allan
SA 35, Lars B. (bestyrelsen)
SA 1, Lars R. (bestyrelsen)

Fuldmagt, (14 fuldmagter):

SA 18, Fuldmagt til bestyrelsen
PÅ 44, Fuldmagt til bestyrelsen
PÅ 48, Fuldmagt til bestyrelsen
SA 33, Fuldmagt til bestyrelsen
SA 21, Fuldmagt til bestyrelsen
SA 12, Fuldmagt til SA 9
SA 14, Fuldmagt til bestyrelsen
SA 34, Fuldmagt til bestyrelsen
PÅ 58, Fuldmagt til bestyrelsen
PÅ 52, Fuldmagt til bestyrelsen
TU 3, Fuldmagt til bestyrelsen
SA 3A, Fuldmagt til bestyrelsen
SA 3B, Fuldmagt til bestyrelsen
SA 20, Fuldmagt til bestyrelsen

13 ud af de i alt 14 fuldmagter blev kundgjort på generalforsamlingen, hvorfor det kun er 13 fuldmagter, der indgår i stemmetællingen under punkt 4, "Afstemning om vedtægter".

Indledning:

Bestyrelsen bød velkommen og indledte generalforsamlingen med en status på, hvor processen var i forhold bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Dette blev bl.a. gjort med følgende slides:

INTRO - forhistorie

- **Vedtægtsændringer er et ønske om, at vedtægterne fremadrettet afspejler de faktiske forhold og nuværende forventninger vedr. fælles vej og arealer.**
- Vedtægtsændringer blev gennemgået på generalforsamlingen 2020. Generalforsamlingen stemte for vedtægtsændringerne; men for at de kunne stadfæstes, ville det også kræve en afstemning på én ekstraordinær generalforsamling – jf. § 5.6.
- Grundet Covid 19 restriktioner annullerede bestyrelsen den planlagte ekstraordinære generalforsamling, men vedtægterne kom igen på agendaen, med samme dagsorden, på den ordinære generalforsamling den 22. sept. 2021

Derefter overgik mødet direkte til at følge agendaen.

Agenda:

Ekstraordinær Generalforsamling, Grundejerforeningen Strandlyst Allé, 11. Oktober 2021**1. Valg af dirigent iht. § 8**

Helle, SA 13 påtog sig rollen som dirigent.

2. Formalia: Generalforsamlingens gyldighed

Bestyrelsen indledte her med en orientering om, at der, få dage før generalforsamlingen, havde været en dialog (mail korrespondance) med et medlem, der er/var af den opfattelse, at vedtægtsændringerne ikke kunne stadfæstes på denne ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen er ikke enig med medlemmets forståelse af vedtægterne, §5,6. Derfor valgte bestyrelsen at fremlægge medlemmets indsigelser sammenholdt med bestyrelsens fortolkning af §5.6 for den ekstraordinære generalforsamlingen med følgende slides:

Punkt 2, Gyldighed

I torsdags fik bestyrelsen en henvendelse fra et medlem,

Medlemmet mener, med henvisning til §5,6, at vedtægtsændringerne ikke kan blive endeligt vedtaget, når de ikke er blevet gennemgået på generalforsamlingen den 22. sept.

Den fortolkning af §5.6 er bestyrelsen ikke enig i

I vedtægterne står der intet om, at vedtægtsændringerne skal være gennemgået forinden eller på den ordinære generalforsamling

Næste slide 

Punkt 2, Gyldighed

Generalforsamlingen 2021 var ikke beslutningsdygtig:

§5.6.1 Ændring af vedtægterne samt foreningens opløsning

Ændring af vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling, hvor halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, og ...2/3 stemmer for forslaget.

Generalforsamlingen besluttede, at afstemningen om vedtægtsændringerne kunne gennemføres på den varslede ekstraordinære generalforsamling:

§5.6.2 Ændring af vedtægterne

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig bliver beslutningen dog gyldig, når den er vedtaget med 2/3 af stemmetallet på en ny generalforsamling, indkaldt med den samme dagsorden inden for tre uger, uanset de fremmødtes antal.

Næste slide 

Punkt 2, Gyldighed

Bestyrelsen er af den holdning, at vedtægterne § 5,6 gør afstemning muligt, fordi

- Det afgørende, som skrevet, er, at der på den ordinære generalforsamling blev konstateret, at den ikke var beslutningsdygtig, og der var derfor behov for indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling inden for 3 uger med samme dagsorden (uændret indhold)
- **Der står intet i §5.6 om, at der forinden kræves en afstemning eller en gennemgang af vedtægtsændringerne inden den ekstraordinære generalforsamling.**
- Vedtægtsændringerne, med samme dagsorden, er også tidligere gennemgået på foreningens generalforsamling og også kundgjort på foreningens hjemmeside siden 2020

For at sikre en endelig verificering af bestyrelsens fortolkning af §5,6 blev en afstemning iværksat.

Ekstraordinær Generalforsamling, Grundejerforeningen Strandlyst Allé, 11. Oktober 2021

Inden afstemningen orienterede SA 9 (fuldmagtindehaveren) om, at han medbragte en indsigelse fra SA 12, jævnfør bilag 1 og de sidste 2 afsnit i referatet.

Afstemning:

Samtlige af de 11 tilstedeværende stemmeberettigede stemte for, at generalforsamlingen kunne gennemføres i henhold til indkaldelsens ordlyd, samt at en endelig og afsluttende afstemning om vedtægterne kunne gennemføres på denne generalforsamling.

3. Valg af referent og stemmetæller

Christina, SA 10, påtog sig rollen som stemmetæller.

Da ingen af de fremmødte ville påtage sig rollen som referent, og bestyrelsen ikke kan stå for, at skrive referat selv, blev kompromiseret, at bestyrelsen påtog sig at skrive et kortfattet konklusionsreferat med efterfølgende verificering af SA13.

Generalforsamlingen accepterede også, at referatet ikke vil medtage meningsholdninger og øvrige bemærkninger fremsat på generalforsamlingen.

4. Afstemning om vedtægterne

Såvel bestyrelsen som generalforsamlingen ønskede en åben afstemning ved håndsoprækning.

Der var, inden gennemgangen af vedtægtsændringerne en åben dialog, om hvorvidt vedtægterne skulle afstemmes enkeltvis eller som en samlet pakke. Der var enighed om, at afstemningen skulle ske, som en samlet pakke (Samme dagsorden).

Love for Strandlyst Allé's Grundejerforening

Ændring i vedtægterne

- §1 Generelt
- §2 Foreningens formål
- §3 Medlemskab & kontingent
- §10 Bestyrelsen
- §11 Foreningens midler
- §13 Betaling af kontingent og bidrag til vejfond.
- §15 Meddelelser fra/til medlemmerne
- §16 Ordensregler (Ny)

Gældende pr. 2022-01-01

Herefter gennemgik bestyrelsen forslagene til ændringer på slides enkeltvis og pr. paragraf (denne slide serie er lagt op på foreningens hjemmeside)

Afstemning:

Den samlede pakke, alle vedtægtsændringer, blev vedtaget med i alt 24 stemmer (11 stemmer fra generalforsamlingen og 13 fuldmagt stemmer). Ingen stemte i mod. Dermed er vedtægtsændringerne stadfæstet med fuld opbakning.

Bestyrelsen opdaterer herefter nuværende vedtægter.

Ekstraordinær Generalforsamling, Grundejerforeningen Strandlyst Allé, 11. Oktober 2021

5. Ny bestyrelse tiltræder 2022-01-01 (Generalforsamlingen den 22. sept. 2021)

Valg af

- Valg af bestyrelsesmedlem
- Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper SA 4 blev valgt til ny bestyrelsesmedlem.

Den nye bestyrelse vil efterfølgende selv finde revisor- og revisorsuppleant kandidater.

Da mødet var slut, og folk var på vej ud af mødelokalet, modtager bestyrelsen fra SA 9, (fuldmagtsindehaver) en kopi af en mail dateret den 5. okt. 2021 og udarbejdet af SA 12. Mailen indeholder en fuldmagt fra SA 12 med anmodning om at stemme i overensstemmelse med SA 9.

Endvidere indeholder mailen en passage, indsigelsen, som SA12 ønsker citeret i referatet, såfremt generalforsamlingen har vurderet, at den er beslutningsdygtig til endelig godkendelse af vedtægtsændringerne. Kopi af mailen med dette citatet vedlægges derfor referatet som bilag 1.

Generalforsamlingen er slut

.....

De nye vedtægter vil blive opdateret inden udgangen af 2021 og lagt op på foreningens hjemmeside. En papirversion kan rekvireres ved direkte henvendelse til bestyrelsen eller på mail: bestyrelsen@strandlyst-alle.dk.

Den nuværende bestyrelse fortsætter frem til den 2021-12-31, men vil også herefter være aktiv for fællesskabet.

Tak for denne gang og for opbakningen ☺.

Pas godt på jer selv og jeres familie!

/Bestyrelsen