

## Vilkår for privat fællesvej

Dato: 13. august 2021

Som bekendt er vejene i Grundejerforeningen Strandlyst Allé en privat fællesvej. Dette skriv har til formål, at give general information om private fællesveje samt give information relateret til grundejerforeningen. Den private fællesvej i grundejerforeningen er både den asfalterede vej samt, på begge sider af asfalten, de grønne græsarealer ind til de enkelte matrikelskel (eller længere ind end matrikelskel såfremt del af matriklen er ”optaget til vej” (Geodatastyrelsen [Link](#)).

Principielt er eneste forskel på en privat fællesvej og en offentlig vej spørgsmålet om, hvem der skal betale regningen for drift og vedligehold. Selv om man måtte føle, at man må have en særlig bestemmelsesret, fordi man betaler for drift og vedligehold direkte ud af egen lomme, så knytter der sig ingen særrettigheder til det, at man bor ud til en privat fællesvej.

### Kræver tilladelse

Grundejerforeningen og beboere har ingen særlig ret til at regulere parkering, færdsel, opsætte skilte, ændre belægning, anlægge trafikregulerende eller hastighedsdæmpende foranstaltninger etc.

Alle sådanne tiltag kræver godkendelse af kommunen (der er vejmyndighed), inden man kaster sig ud i eventuelle projekter.

Som beboer kan man forespørge Greve kommune om en given ting vil være tilladt på det private fællesareal. Hvis kommunen giver positivt svar, skal forespørgslen via grundejerforeningens bestyrelse, da ændringer søges kollektivt af grundejerforeningen for hele foreningen. Grundejerforeningens bestyrelse har de sidste par år fremført forslag til ændringer til afstemning på generalforsamlingen idet accept af øvrige vejberettigede fordres. Ved flertal på generalforsamling, inklusiv afklaret projekt/økonomi, iværksætter grundejerforeningens bestyrelse en formel godkendelse hos kommunen hvorefter realisering kan iværksættes.

### Tiltag uden godkendelse?

Hvis man uden at have den nødvendige tilladelse alligevel foretager tiltag, så kan kommunen give påbud om, at de tidligere forhold skal genoprettes, og iværksættende part hænger selv på udbedring og evt. økonomisk tab. Sker der personskafe som følge af skader påført af ting, der ikke er godkendt af kommunen, er det som udgangspunkt alle i grundejerforeningen der står med problemet og omkostningerne. Endvidere forventes grundejerforeningens bestyrelse, at vejlede omkring regler og gøre kommunen opmærksom på brug af arealet såfremt det ikke efterleves. Derfor påhviler det den enkelte grundejer, at følge anvisningerne i dette skriv.

### Godkendt brug af privat fællesvej Grundejerforeningen Strandlyst Allé

Der foreligger godkendelse til (juli 2021):

- Vejtræer ([Link](#))
- Plantekasser ([Link](#))

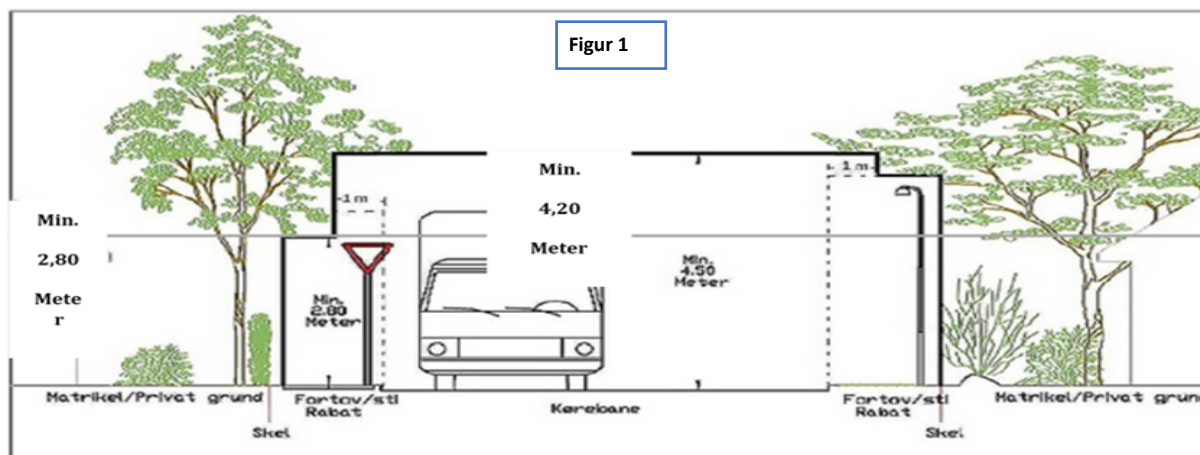
Hvis øvrige ting skal godkendes på den private fællesvej sker det, som skrevet, gennem bestyrelsen og flertal på generalforsamlingen. Eneste undtagelse er midlertidig anvendelse, se punktet ”Placering/opbevaring af ting på den private fællesvej” længere nede.

### Hvilke pligter har du?

Forpligtelser på privat fællesvej for alle husstande, bl.a. pligt til at:

- Holde vejen ren
- Rydde for sne og salte (\*)
- Fjerne ukrudt
- Fjerne udhængende grene eller fjerne træer hvis dette er påkrævet (se figur 1)
  - Klip og beskær al beplantning på hjørnegrunde, så trafikanterne har gode oversigtsforhold.
  - Træer og anden beplantning må ikke dække for vejskilte, postkasser, vejbelysning og brandhaner.
  - Klip træer og anden beplantning, så der er minimum 2,80 meter i frihøjde over fortov/sti/rabat (og cykelsti) og minimum 4,20 meter i frihøjde over kørebanen samt frit til alle sider omkring vejbelysning.
- Vedligeholde riste til regnvand

(\*) Kommunen har ingen pligter i forhold til vejen, når der er tale om en privat fællesvej. Grundejerforeningen har aftale om saltning og snerydning med privat firma. Trods en aftale, er det stadig den enkelte grundejer som har det overordnede ansvar.



## Parkering

Et af de punkter, det har vist sig, at særligt mange har svært ved at forstå, er, at man ikke selv bestemmer, hvem (eller hvad) der må parkere på en privat fællesvej. Som udgangspunkt gælder Færdselslovens bestemmelser.

Herudover kan kommunen (med input fra politiet) have vedtaget parkeringsrestriktioner for det pågældende område. Det er kun tilfældet i starten af Strandlyst Allé (standsning forbudt i sydvestlige side af vejen mod grønt område/store parkeringsplads), der er ikke restriktioner i Grundejerforeningen i øvrigt.

Ud over dette er der altså ikke noget at komme efter, hvor gerne man end vil. Egne ønsker tæller altså ikke. Sagt på en anden måde: Hvis besøgende trafik overholder de for området gældende regler, så har de lov at parkere, uanset om der er tale om en privat fællesvej eller offentlig vej.

## Parkering på asfalteret vej og på fælles græsarealer

Der må parkeres på asfalt (med eller mod kørselsretning) samt på fælles græsarealer. Det sidste med fælles græsarealer har bestyrelsen vendt med kommunen, som har bekræftet, at efter seneste ændring af parkeringsloven i 2017 er punktet der forbød dette ikke med i loven længere. Lov til parkering på græsarealer for vejberettigede, besøgende til beboere og køretøjer der ikke har relation til grundejerforeningen er altså tilladt. Kommunen har givet til kende, at både de og andre kommuner gerne havde set, at dette punkt ikke var slettet fra parkeringsloven da det giver problemer – men sådan er loven.

## Placering/opbevaring af ting på den private fællesvej

Lov om private fællesveje §§ 56 og 66, Lov nr. 1537 af 21. december 2010 med senere ændringer:

Som udgangspunkt skal materiel, materialer og affald holdes på egen grund. Hvis ikke det kan lade sig gøre, er der krav om tilladelse fra vejmyndigheden (Greve kommune) for midlertidig brug af privat fællesvej (dvs. både asfalt og grønne græsarealer) til

- Materiel (container, skurvogne, m.v.),
- Materialer (grus, sand m.v.)
- og affald.

Ved tilladelse er det brugeren/ansøger der har det fulde ansvar for:

- At overholde reglerne for skiltning, afspærring og afmærkning.
- At sørge for at trafikken afvikles med færrest mulige gener.
- At orientere beboere på vejen og grundejerforeningen om større arbejder.
- At det anbragte er forsynet med ejerens navn, adresse og telefonnummer

## Grundejerforeningen Strandlyst Allé

Ansøgning med placering, materiel/materiale type, tidsrum for anbringelse, afmærkningsplaner (hvis relevant) og oplysning om ansøger, registreres på: [https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Greve/selvbetjening/Ansoegning\\_om\\_anbringelse\\_paa\\_veje/](https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Greve/selvbetjening/Ansoegning_om_anbringelse_paa_veje/)

Kopi af kommunens godkendelse sendes til grundejerforeningens bestyrelse på: [bestyrelsen@strandlyst-alle.dk](mailto:bestyrelsen@strandlyst-alle.dk)

### **Dokumentation for skade på vejareal - værn om værdierne**

Parcelhusejernes Landsforening gør opmærksom på, at grundejerforeninger og/eller husejere på private fællesveje kan gøre sig selv en stor tjeneste ved jævnlig at optage fotomateriale for vejens tilstand (deres ansvarsområde), således at det i givet fald er lettere at bevise og henføre en skade til en bestemt vognmand/bilejer. I den forbindelse er det også en rigtig god ide, hvis muligt, at få taget et billede af den/de biler, der har været årsag til skaden, samt få noteret eventuelle vidner for at få dækket kravet. Alternativet er at det er grundejerforeningens medlemmer der kollektivt står med regningen.

Så værn om fælles værdier for, at imødegå fælles omkostninger i grundejerforeningen.

Nærværende skriv er godkendt af Greve kommune, Juli 2021

Kilder: Parcelhusejernes Landsforening, Greve kommune, Lov om Parkering og Privatvejsloven.