

Grundejerforeningen Strandlyst Allé
Standardskrivelse – din brug af fællesareal

Kære medlem af grundejerforeningen

August 2021

Som bekendt er vejene i grundejerforeningen Strandlyst Allé privat fællesvej. Brug af den fælles privatvej er underlagt godkendelse af brug fra Greve kommune (vejmyndighed).

- HAR DU ANSØGT om midlertidig brug (se nedenfor), sendes kopi af kommunens godkendelse til bestyrelsen@strandlyst-alle.dk (i givet fald kan du se bort fra nedenstående)

- HAR DU IKKE ANSØGT endnu, bedes du gøre det umiddelbart via link nedenfor samt ligeledes sende kopi af godkendelse på ovenstående e-mail adresse.

Hvorfor får jeg denne skrivelse?

Enhver ikke godkendt brug af det fælles privatareal er et kollektivt ansvar for hele grundejerforeningen. Greve kommune forventer, at grundejerforeningens bestyrelse agerer på viden om ikke godkendt brug. Først ved vejledning om indhentning af godkendelse til midlertidig brug (denne skrivelse), dernæst, såfremt der ikke indhentes en midlertidig godkendelse, at bestyrelsen underretter Greve kommune som udsteder et påbud om fjernelse (og i sidste ende fjerner for ejers regning).

Grundlæggende er det altså, at kollektivet (grundejerforeningen) ikke står med et ansvar for en enkelt brugers anvendelse af det private fællesareal (eks. placering af genstand der påkøres eller personskade ved fald). Dernæst at bestyrelsen forventes, at agere på viden over for kommunen (og varetage erhvervet som bestyrelse i grundejerforeningen).

Placering/opbevaring af ting på den private fællesvej

Lov om private fællesveje §§ 56 og 66, Lov nr. 1537 af 21. december 2010 med senere ændringer:

Som udgangspunkt skal materiel, materialer og affald holdes på egen grund. Hvis ikke det kan lade sig gøre, er der krav om tilladelse fra vejmyndigheden (Greve kommune) for midlertidig brug af privat fællesvej (dvs. både asfalt og grønne græsarealer) til

- Materiel (container, skurvogne, m.v.),
- Materialer (grus, sand m.v.)
- og affald.

Ved tilladelse er det brugeren/ansøger der har det fulde ansvar for:

- At overholde reglerne for skiltning, afspærring og afmærkning.
- At sørge for at trafikken afvikles med færrest mulige gener.
- At orientere beboere på vejen og grundejerforeningen om større arbejder.
- At det anbragte er forsynet med ejerens navn, adresse og telefonnummer

Ansøgning med placering, materiel/materiale type, tidsrum for anbringelse, afmærkningsplaner (hvis relevant) og oplysning om ansøger, registreres på: https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Greve/selvbetjening/Ansoegning_om_anbringelse_paa_veje/

I øvrigt henvises til ”Vilkår på Privat fællesvej” på grundejerforeningens hjemmeside <https://strandlyst-alle.dk/>

Såfremt der er spørgsmål kan bestyrelsen kontaktes på bestyrelsen@strandlyst-alle.dk

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Strandlyst Allé