

# Beretning for 2020/21

## Indholdsfortegnelse:

1. Forord
2. Bestyrelsen
3. Bestyrelsesarbejdet.
  - Vejbelægning
  - Vejtræer
  - Snerydning
  - Vejbrønde
  - Blomsterkasser
  - Vejbump
  - Pullerter
  - Hajtænder
  - Kontingent
  - Grundejeres ansvar
  - Nye medlemmer - ejerskifte
  - Debitor
  - Strandskoven
  - Nabo-Hjælp
  - Vedtægtsændring
1. Andet

### 1. Forord.

Bestyrelsesarbejdet dette år har været specielt og ikke uden udfordringer bl.a. fordi bestyrelsen har været underbemandet sammenholdt med, at bestyrelsesarbejdet også har været underlagt Covid 19 restriktionerne.

Bestyrelsen valgte at udskyde generalforsamlingens afholdelse til efteråret 2021 for ikke at udsætte foreningens medlemmer for en unødigt risiko for smitte. En gennemførelse af generalforsamlingen på et senere tidspunkt er i dette tilfælde lovligt, også selvom generalforsamlingen i så fald ikke vil blive afholdt i henhold til vedtægternes formelle krav.

Foreløbig har bestyrelsen reserveret lokaler for følgende datoer:

- Den 2021-09-22 for afholdelse af ordinær generalforsamling
- Den 2021-10-11 for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling (såfremt nødvendigt)

Datoerne er kun foreløbige og ikke endelige, idet bookingen på lokalerne ikke er blevet bekræftet endnu. Den formelle indkaldelse vil senere blive omdelt.

Regnskabet for 2020, der er udarbejdet og revisor godkendt den 2021-01-18, er lagt på nettet. Regnskabet vil blive gennemgået ved den kommende ordinære generalforsamling.

## 1. Bestyrelsen.

På generalforsamlingen 2020 kunne der ikke findes en kandidat til kassererposten, og det lykkedes heller ikke bestyrelsen efterfølgende at finde en kandidat.

Den eneste mulighed for bestyrelsen var, at lade formanden overtage rollen som kasserer. Bestyrelsen mente ikke, at det var hensigtsmæssigt, at samme person varetog rollen som formand og rollen som kasserer på samme tid.

I 4.kvartal 2020 blev de formelle roller i bestyrelsen ændret:

- Lars Brunke, overtog posten som formand. (Var på generalforsamlingen oprindelig valgt til sekretær)
- Søren Hansen, overtog posten som sekretær. (Var på generalforsamlingen oprindelig valgt til bestyrelsesmedlem)
- Lars Willumsen, overtog posten som kasserer. (Var på generalforsamlingen oprindelig valgt til formand)

I perioden har der været afholdt en del ad hoc og vej møder bl.a. styret af "to do" lister. Dedikeret bestyrelsesmøder med referater har der, grundet Covid 19 restriktionerne, ikke været afholdt. Ud over "to do" listen er der udarbejdet konklusionsreferat og notat, som løbende er gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside.

## 1. Bestyrelsesarbejdet.

### 3.1 Vejbelægning

Bestyrelsen har fulgt op på generalforsamlingens beslutning om, at vedligeholde vejen iht. omfang fra modtaget tilbud på kr. 45.000. Bestyrelsen har efterfølgende udarbejdet notatet, "ASFALT", som er gjort tilgængeligt på nettet.

I headlines skal her nævnes:

- Arbejdet er udført på baggrund af 2 selvstændige gennemgange af hele vejstykket (før udført arbejdet samt efter første udførsel). Ved begge gennemgange blev hele vejstykket gennemgået, og der blev markeret med først rød (juni) og senere med hvid farvemarkering (august) på asfalt, hvor arbejde skulle udføres. Dette for at afgrænse arbejdet overfor entreprenøren; men også for at medlemmerne fik mulighed for at kommentere entrepriseafgrænsningen. Bestyrelsen modtog ingen kommentarer fra medlemmerne i denne periode.
- Der er efterfølgende blevet foretaget en udbedring ud fra SA 5. Udbedringen, der må betragtes som en midlertidig reparation, er sket, hvor asfalt har løsnet sig, og for at imødegå følgeskader for cyklende og gående med risiko for erstatningskrav samt yderligere udvikling af den løsenede asfalt.
- Der har været afholdt opfølgingsmøde den 2. nov. 2020 på udført asfaltarbejde med LT Asfalt. Fik her anvist hvordan slidlaget på asfalt ser ud, og hvordan asfalt ser ud når der skal nyt slid lag på. Der vil med fordel kunne foretages en reparation på op til kr. 10.000,00 i 2021. Dette vil kunne forlænge levetiden med yderligere 5 år.

- Bestyrelsen anbefaler, at der afsættes yderligere kr. 10.000,00 hertil. Beløbet vil også dække korrekt reparation af den midlertidige reparation ud for SA 5. Punktet var planlagt til behandling på dengang næst kommende generalforsamling i Q1-2021, således at arbejdet kunne ske hen over sommeren 2021. Da økonomien skal godkendes på en generalforsamling, vil dette arbejde ikke kunne gennemføres førend bestyrelsen har fået generalforsamlingens godkendelse. Derfor udskydes reparationen til sommeren 2022.
- Som det også fremgår af notatet, er det primært den tunge trafik, som indenfor de senere år har været stigende, der belaster/slider på asfalten. Derfor må det også forventes, at vejbelægningen ikke holder den kalkulerede tid ud, og at der derfor skal afsættes penge (opsparing) til løbende vedligehold og udskiftning af vejbelægning.
- Der er i forbindelse med regnskabet 2020 udarbejdet et cCash flow for opsparing kontra udgift på vedligehold og ny belægning. Dette cash flow opdateres ved næste regnskab med bl.a. tomsugning/rensning af brønde samt de punkter/udgifter, der evt. måtte blive godkendt på generalforsamlingen.

#### Opsummering:

Det må forventes, at det kan blive nødvendigt at øge vejfondens bidrag yderligere ved en af de kommende generalforsamlinger.

### 3.2 Vejtræer

Ligeledes, som en udløber af generalforsamlingens beslutning om etablering af vejtræer, har bestyrelsen gennemført opmåling, haft dialog med fagpersoner og fået placering af vejtræer godkendt af kommunen. Orientering og oversigtskort, angivende hvor der må placeres vejtræer, er lagt på grundejerforeningens hjemmeside. Inden iværksættelse bedes medlemmer læse forudsætningerne.

Udover forskønnelse af vejen (og ifølge ejendomsmæglere en positiv indvirkning på vurderingen/prissætning af vejen) har gennemførelsen også en anden tilsigtet virkning. Vejtræerne vil være med til, på sigt, at dæmpe hastigheden på vejen grundet den visuelt smallere vej. Ligeledes vil vejtræer være med til, at mindske graden af parkering/kørsel på grønne fællesarealer.

Det er en glæde for bestyrelsen, at se at der allerede er flere, der har plantet vejtræer ud fra deres grund.

### 3.3 Snerydning

Snerydning tegnes via Grundejerforeningen Greve Strand, som sidste år indgik aftale med Anchers Havecenter. Det er vi glade for, for det gav, for vores grundejerforening sidste år, en samlet besparelse på i alt kr. 5.778,00.

Tidligere år betalte vi kr. 28.848,00 årligt for snerydning. I år (2020/21) har vores omkostning til snerydning "kun" været kr. 22.320,00. Dertil skal der tillægges et årligt medlemskab på kr. 750,00, idet det nu er et krav, for at være med snerydningsordningen, at vi som grundejerforening, også skal være medlem af Grundejerforeningen Greve Strand.

Som medlem af Grundejerforeningen Greve Strand er der endvidere mulighed for at deltage i deres arrangementer, få deres elektroniske nyhedsbreve og købe Flügger Maling med rabat. For mere information henvises der til deres hjemmeside <http://gf-grevestrand.dk/>.

Kontraktens samlede ordlyd:

#### **Om ordningen**

Ordningen omfatter både snerydning og salt-grusning, idet salt-grusningen for entreprenørens side er en forudsætning for snerydningen.

Salt-grusning for grusveje vil opløde underlaget, og vil dermed ødelægge vejen, derfor udelades i disse tilfælde saltgrusningen, og sammenkørt sne kan ligge og blive glat.

Snerydning med plov/kost sker én gang i døgnet efter snefald, såfremt sneen er til gene for trafikken, og grusning med salt-tilsætning, når entreprenøren skønner det nødvendigt. Da salt-tilsætningen er meget lille, kan der til tider ligge noget sne, der ikke bliver fjernet i første omgang, til gengæld vil der så blive ryddet (fejlet) noget mere. Grundejerne bedes gjort opmærksomt herpå, og vise tolerance.

I perioder med sne henstilles, at store sten såsom rabatmarkering og lignende fjernes, samt at parkering af biler på vejene så vidt undgås af hensyn til snerydningsmaskinernes arbejde. Endvidere gøres opmærksom på, at hverken foreningen eller entreprenøren påtager sig ansvar for eventuel oversprøjtning af parkerede biler, hvor især stenslag kan være et problem.

Det skal samtidigt bemærkes, at vores entreprenør ikke har ansvar for uheld foranlediget af manglende snerydning, men er selvfølgelig ansvarlig for skader entreprenøren pådrager grunde i forbindelse med snerydningen såsom skader på postkasser, havelåger o.l.

Grundejerforeningen er aftaleformidler og kan ikke gøres økonomisk ansvarlig, i tilfælde af at entreprenøren ikke kan overholde sine forpligtelser.

Bestyrelsen har i samarbejde med Parkås 44 efterfølgende måtte præcisere, at der forefindes en vendeplads på Parkås, som hører med til vejarealet, som derfor også skal ryddes for sne.

Det første vejstykke af Strandlyst Alle (ud for Kings Buffet), der ikke er en del af foreningen, har ikke tidligere bidraget økonomisk til snerydningsordningen. Bestyrelsen har for 2020/21 valgt at fremsende en faktura på kr. 500,00 til Kings Buffet, Strandvej 96 for snerydning.

#### **Opsummering:**

Der ryddes sne en gang i døgnet, hvis snefaldet er til gene, og der saltes, hvis det findes nødvendigt.

Snerydningsordning tegnes for et år ad gangen, og der skal findes en fast aftale med King Buffet, som sikrer foreningen et årligt bidrag fremadrettet til ordningen.

#### **3.4 Vejbrønde**

Vejbrønde, som hører til grundejerforeningen, er blevet tom suget (renset). Nogle blev tom suget i 2019, mens de resterende, efter en del dialog med entreprenøren, er blevet tom suget, uden ekstra omkostning for foreningen, i 2020.

Bestyrelsen har herefter udarbejdet en optegnelse over placering af regnvandsbrøndene. Optegnelsen skal bl.a. bruges til at indhente et tilbud senere i år, således at foreningens budget omkostning til brøndrensning /tom sugning kan kalkuleres ind i næste cash flow opdatering i forbindelse med næste regnskab.

Optegnelsen skal også anvendes til indhentning af tilbud, næste gang brøndene skal toms uges, som minimum bør foretages hvert 4.år (2015).

Der er på foranledning fra bestyrelsen blevet skiftet 2 brønddæksler incl. brøndkranse og tilhørende asfaltarbejde uden omkostning for foreningen. Problemet var at brøndkransene (opklodsningen under asfalten) havde vredet sig løse, som primært skyldes belastning fra den tunge trafik. Vejen er ikke bygget til den nuværende belastning, og der er derfor heller ingen garanti for, at foreningen slipper lige så billigt næste gang.

Bestyrelsen har endvidere fået kommunen til, at erstatte et stjålet Parkering forbudt skilt samt fået fastsat et andet i starten af Strandlyst Allé.

#### Opsummering:

Bemærk at det er den enkelte matrikel ejers ansvar, som har regnvandsbrønde ud for sin matrikel, at de holdes fri for græs, blade, byggematerialer o.lign. så regnvandet har fri adgang til brønden.

### 3.5 Blomsterkasser

Der er opsat yderligere 5 plantekasser, hvoraf de 3 er indkøbt af foreningen; mens de øvrige 2 er privat finansieret.

Der er kommet mange positive tilbakemeldinger vedr. opsætning og udbygning af blomsterkasserne. Det er også sket, at nogle placeringer har givet udfordringer ifm. ind- og udkørsler. Det må vi i fællesskab prøve at løse hen ad vejen, så alle bliver glade. Derfor er det set, at der løbende er blevet flyttet lidt rundt på kasserne.

Det er bestyrelsens ønske, at opsætning af blomsterkasser løbende udvides i takt med foreningens økonomi. Derfor arbejdes der fortsat med en optimeringsplan. Er der medlemmer, der ønsker at finansiere yderligere blomsterkasser ud for egen matrikel, bedes de henvende sig til bestyrelsen. Inden en opsætning skal de indtegnes på oversigtskortet, som skal verificeres af kommunen. Endelig skal også naboen høres, hvis de står tæt på dennes indkørsel.

#### Opsummering:

Opsætning af blomsterkasser sammen med fuld udbygning af vejtræer (se planen på nettet) vil kunne reducere hastigheden på vores fællesvej.

Bestyrelsen arbejder på et samlet skriv for hvilke forhold der gør sig gældende på en privat fællesvej samt hvilke ting der er godkendt af kommunen i forhold til ophold/etablering på vejen.

### 3.6 Vejbump

Etablering af vejbump har været drøftet ved flere ombæring, både hos tidligere bestyrelser og i nuværende bestyrelse og på det seneste med holdningstilkendegivelser på facebook.

#### Kommunen:

Bestyrelsen havde forrige år møde på stedet med kommunen, som er den øverste vejmyndighed. Kommunen frarådede os allerede dengang at etablere bump. De modtager mange klager over støjgenerne fra bumpene. Kommunen anbefalede vejtræer og indsnævring.

#### Tidligere bestyrelse/arbejdsgruppe:

Tidligere bestyrelser for Strandlyst Alle har også arbejdet med muligheden for etablering af bump. Vi har bl.a. talt med SA 7, som tidligere har været med i en arbejdsgruppe, hvis formål var at undersøge mulighederne for etablering af bump.

Deres konklusion dengang er identisk med det resultat, som vi i bestyrelsen er kommet frem til, at før et bump kan komme på tegnebordet, er der nogle krav og forudsætninger der først skal være afklaret:

- 2/3 af alle medlemmer i grundejerforeningen skal stemme for implementering af bump
- Vej fondens midler ikke må bruges til bump jvf. § 4.2 (I en artikel fra Parcelhusejernes Landsforeningen nævnes det, at vejfondens midler altid er dedikeret til vedligehold af fællesvej og ikke til andre projekter)
- Selvom at der er 2/3 af stemmerne, der stemmer for bump, kan ingen tvinges til at skulle betale ind til et bump.
- Det kræver et selvstændigt budget til etablering.
- Det kræver budget for vedligehold for de matrikler der betaler til etablering/vedligehold.
- Den enkelte grundejer har vetoret ud for grundejers matrikel.
- De berørte grundejeres godkendelse er absolut en forudsætning.

#### Generalforsamlingen 2020

Ovenstående viden omkring vej bump var ikke en del af dialogen på generalforsamlingen i 2020, hvor det blev vedtaget, at hvis der evt. skulle opsættes bump, måtte det absolut ikke være bump udført i gummi/kunstmateriale. Alle var enige om, at ulempen med disse bump overstiger langt den fordel disse eventuelt måtte have. De har et ekstremt højt støjniveau, og de skal de-monteres, hvert år inden første snefald. Bliver det ikke gjort, kan det blive ekstremt dyrt for foreningen med erstatning til en ny sneplov samt ekstra omkostninger for ødelagt asfalt.

På generalforsamlingen blev følgende bl.a. vedtaget: "*Bestyrelsen arbejder videre med og implementerer et asfaltbump som hastighedsnedsættende foranstaltning, med en budgetramme på kr. 20.000. 10 for, 1 imod. Vedtaget. Bestyrelsen fik fuld beføjelse til at tage den endelige beslutning til, hvor bump skal placeres*".

Dette punkt har bestyrelsen arbejdet videre med, og der er også som opfølgning herpå udarbejdet et konklusionsreferat, som er tilgængeligt på grundejerforeningens hjemmeside.

I head lines skal her kort omtales:

Der er indhentet flere tilbud fra forskellige leverandører. Tilbuddene, der er budgetpriser for asfaltarbejdet (og ikke indeholdt alle foranstaltninger), lå fra kr. 17.000, - til kr. 30.000, - som en simpel asfalt bump og kr. 36.000, - som vej bump i krydset Strandlyst Allé og Passagen. Dermed oversteg et asfaltbump langt generalforsamlingens økonomiske accept.

I ovennævnte budgetpriser er der forbehold for asfaltens underlag og stabilitet. Asfalts-underlaget bør, inden en eventuel implementering, undersøges om det er stabilt, og om det eventuelt skal forstærkes. Dertil skal der tillægges omkostninger til projektbeskrivelse (fagmand) samt til opmåling (landmåler). Derudover kan der komme krav fra kommunen til eksempelvis skiltning og lysforhold. Den endelige pris kendes først, når der foreligger en forundersøgelse, en projektbeskrivelse og en godkendelse fra kommunen.

Et bump bliver også slidt og skal vedligeholdes. Der er forholdsvis store vedligeholdelsesomkostninger forbundet med et bump.

Etablering af bump er reguleret i "*Bekendtgørelse om vejbump og andre hastighedsbegrænsende foranstaltninger*". Her stilles der bl.a. krav til skiltning og lysstander.

Bestyrelsen har studeret ingeniør rapporter og notater vedr. bump fra andre foreninger samt fra vejdirektoratet. Sammendrag fra disse rapporter er bl.a.:

- Der er risiko for sætningsskader af såvel vej som af nærliggende huse.
- Hastigheden reduceres lige før et bump, men ikke nødvendigvis efter et bump.
- Der genereres nye og uafhængige støjklude, som kan opdeles som følgende:
  - Ved overkørsel af bump opstår der generende støjgener fra dæk mod asfalt.
  - Selvom hastigheden og dermed støjniveauet nedsættes lige før bump, sker der en øget acceleration efter bump, med det resultat, at det gennemsnitlige støjniveau, alene vedr. denne støjkilde, forøges med 5 dBA .
  - Risiko for bremse-støj før bump- specielt fra lastbiler.
  - Støj fra løse elementer på trailer eller lad, som ikke er fastgjort

Ilg. ingeniørrapporterne har det for mange steder ført til klager og retssager med krav om erstatningen. Et flertal af klagerne får medhold, og bump er efterfølgende blevet nedtaget. Det koster i gennemsnit 1½ til 2 gange mere at få fjernet et bump i forhold til implementeringsomkostning.

Generalforsamlingen og bestyrelsen er, at betragte som lægfolk uden den nødvendige tekniske viden på området. Derfor anbefaler bestyrelsen, efter at fået indsigt i etablering af bump, at hvis foreningen senere overvejer at implementere et bump (uanset hvilke type og udformning), at det vil ske i samråd med en teknisk uvildig rådgiver. Der bør udarbejdes et teknisk skriv, som medlemmerne inden en endelig beslutning, bør tage stilling til. Et eventuelt forkert fejltrin på dette område, kan føre til et økonomisk krak for foreningen samt store personlige erstatningskrav mod bestyrelsen – se vedtægterne § 11.3.

Opsummering:

- Dyrt at etablere og næsten dobbelt så dyrt at fjerne igen
- Store støjgener
- Fartnedsættelse før bump – ingen garanti for at hastigheden nedsættes på hele den øvrige del af strækningen.
- Det kræver flere på hinanden bump med en maksimal afstand på 150 meter, hvis de skal have en hastighedsnedsættende effekt på strækningen.
- Økonomi på få hænder
- Risiko for sætningsskader
- Acceleration (øget hastighed) efter bump
- Risiko for klage og erstatningssager mod forening og bestyrelse
- Den enkelte grundejer har vetoret ud for matriklen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Vejbumps primære formål er, at reducere trafikmængden ifm. gennemkørsel (SA er blind vej).
- En generalforsamling, alene repræsenteret med en fjerdedel af medlemmerne giver ikke bestyrelsen et tilstrækkeligt mandat til at implementere et større og risiko fuldt anlægsprojekt. Som angivet ovenfor betragter bestyrelsen, med den information der er fremkommet efter sidste års generalforsamling, beslutningen om, at arbejde videre med etablering af vejbump som "ikke vedtaget", da det bl.a. ikke blev vedtaget med 2/3 af medlemmerne som stemmeafgivende samt på baggrund af ufuldstændige forudsætninger.

Bestyrelsen har drøftet og overvejet at udarbejde en brugerundersøgelse for at få klarlagt medlemmers holdning til økonomi, risici, og støj i forbindelse med etablering af bump. Grundet manglende ressourcer i bestyrelsen er dette ikke gjort.

### 3.7 Pullerter

Bestyrelsen har forespurgt kommunen omkring mulig godkendelse af pullerter i grundejerforeningen. Kommunen er ikke uddelt begejstret for en generel godkendelse af pullerter. Bestyrelsen vil komme med et forslag på kommende generalforsamling omkring strategisk placering af pullerter på hjørnerne på begge sider af Tueholm/SA, Passagen/SA samt Parkstykket/SA. Formål er tydelig markering samt imødegåelse af kørsel over kantsten/græsrabatter.

### 3.8 Hajtænder

Hajtænder ved Tueholm, Passagen og udkørsel til Greve Strandvej er blevet skiftet i 2020. Der er efterfølgende ifm. et byggeprojekt på Parkvænget/Hastings Alle sket beskadigelse på nogle af hajtænderne. Bestyrelsen har været i dialog med bygherren, som også har tilbudt at erstatte dem. Entreprenøren LT Asfalt har herefter tilbudt at udskifte dem som en garantisag.

### 3.9 Kontingent

Bestyrelsen har fulgt op på generalforsamlingens beslutning om at forøge kontingentet til vejfonden med yderligere kr. 200,00. Det årlige kontingent inklusiv vejfondsbidrag for 2020 var herefter i alt kr. 1.000,00.

Alle medlemmer har betalt kontingent, men for nogle medlemmer skulle der rykkes mere end én gang. Derfor vil bestyrelsen også opfordre medlemmerne til, at stemme for vedtægtsændringen § 13.1 & 13.2. Det vil give bestyrelsen beføjelse til at kunne opkræve gebyr efter fortsat manglende betaling - eksempelvis efter første rykker.

Opsummering:

Bestyrelse har for 2021 valgt at bibeholde kontingentbeløbet på kr. 1.000,00. Kontingentbrev for 2021 omdeles sammen med denne beretning.

### 3.10 Grundejeres ansvar

Bestyrelsen har fulgt op på generalforsamlingspunktet omkring Greve kommunens forbud mod sten i rabat. Kommunen tilkendegav i den forbindelse, at anvendelse af arealet (udover de af kommunen godkendte ting: vejtræer og plantekasser) ikke må finde sted.

Der arbejdes på et **dokument** omkring "Vilkår for Privat Fællesvej", som vil være et punkt på næste generalforsamling. Overordnet vil dokumentet omhandle Hvad der kræver tilladelse, Hvilke pligter har du og Hvad er tilladt en privat fællesvej som grundejerforeningens. Dokumentet bliver til med input fra Greve kommune, Geodatastyrelsen, Parcelhusejernes Landsforening og gældende love.

### 3.11 Nye medlemmer - Ejerskifte:

For 2020/21 har vi fået nye medlemmer, som vi her byder velkommen:

- Birgit Nielsen og Flemming Russ, Tueholm 3
- Anne og Mikkel Sandris, Strandlyst Alle 12
- Allan og Asuncion Larsen, Parkås 56
- Jesper Eichler, Parkås 52

I forbindelse med alle ejendomshandler bliver kassereren inddraget. Sælgers ejendomsmægler handler og købers advokater efterspørger bl.a. dokumentation for bl.a.:



- Referat af generalforsamling
- Love for Strandlyst allé Generalforsamling
- Forslag til vedtægtsændringer
- Regnskabet
- Information om kontingent (kontingentbrev), snerydning mv.
- Bekræftelse på at der ikke er restancer
- Skema skal udfyldes
- Bekræftelse og dokumentation overfor købers advokat, at foreningen er solvent og har styr på økonomien

Foreningen har i henhold til § 3.3 kunne bogføre en ekstra indtægt på kr. 200,00 pr handel. Indbetalingerne er modtaget og registreret over 2 regnskabsår.

Opsummering:

Da der ligger en del arbejde ved hver ejendomshandel, foreslår bestyrelsen, at administrationsbeløbet sættes op til kr. 400,00 pr. handel. Dette vil kræve en vedtægtsændring.

### **3.12 Debitor**

Det første stykke af Strandlyst Allé er underlagt matriklen nr. 6h, hører under restaurant, Kings Buffet, Strandvejen 96.

Tidligere har grundejerforeningen betalt snerydning for dette stykke uden omkostning for Kings Buffet. I år har bestyrelsen valgt at opkræve Kings Buffet kr. 500,00 for snerydning.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at vedligeholde hele vejen iht. omfang fra modtaget tilbud på kr. 45.000,00. Det første stykke af Strandlyst Alle var også indeholdt i dette tilbud.

Bestyrelsen valgte herefter, at få udskilt prisen for det første stykke vej, som en selvstændig pris på i alt kr. 3.000,00 inkl. moms. Ejeren af Kings Buffet blev præsenteret for tilbuddet, som også accepterede at ville betale dette beløb.

De langvarige Covid 19 restriktioner medførte desværre, at Kings Buffet fik økonomiske vanskeligheder, og er i dag gået konkurs. Der er fremsendt flere rykkere og personlige henvendelser som opfølgning på den manglende for betaling.

Opsummering:

Der er fremsendt flere rykkere for betaling af foreningens tilgodehavende som også har været fulgt op med personlige henvendelser.

De langvarige Covid 19 restriktioner medførte desværre, at Kings Buffet fik økonomiske vanskeligheder, og er i dag gået konkurs. Bestyrelsen vil prøve at forfølge den nye ejer, og gøre dem ansvarlig for vores tilgodehavende.

Det er bestyrelsens anbefaling, at ændringsforslaget § 1.3 vedtages, således at ansvaret for vedligehold og snerydningen på det første stykke af Strandlyst Allé kommer på skrift.

### **3.13 Strandskoven**

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen om bl.a. tilkørselsforhold til det nye projekt, Strandskoven. Et af de første skitseprojekter var med tilkørsel via Strandlyst Alle og Parkstykket. Dette skitseprojekt blev senere taget af bordet.

Bestyrelsen har også været aktiv ift. Lokalplanen for Strandvejen og støttet op omkring grundejerforeningen Greve Strands holdning til bl.a. byggehøjder og Strandvejens udformning.

Opsummering:

Yderligere information om projektet og lokalplan er tilgængeligt på foreningens hjemmeside og på kommunens hjemmeside

### **3.14 Nabohjælp**

Folderen "Nabo Hjælp" er omdelt, og mange af medlemmerne har også tilmeldt sig ordningen. ☺

På generalforsamlingen 2020 blev det med stemmerne 10 for og 2 imod vedtaget, at der skulle indkøbes og opsættes 3 stk. nabohjælp skilte. Det blev også på generalforsamlingen aftalt, at forudsætning var, at frivillige vil påtage sig opgaven.

Opsummering: Der er ingen, der efterfølgende har meldt sig som frivillige.

### **3.15 Vedtægtsændring**

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til vedtægtsændringer, som blev gennemgået på generalforsamlingen 2020. Generalforsamlingen stemte for vedtægtsændringerne; men for at de kunne stadfæstes, ville det også kræve en afstemning på én ekstraordinær generalforsamling – jf. § 5.6. Grundet Covid 19 restriktioner annullerede bestyrelsen den planlagte ekstra ordinære generalforsamling.

Opsummering: Punktet tages op igen på næste kommende generalforsamling.

- **Andet**

Bestyrelsen vil på næste generalforsamling høre stemningen for, at der holdes en vejfest i 2022, samt om der interesse for at genindføre det årlige fastelavnsarrangement "Katten af Tønden" for børn. Det vil også betyde, at der skal vælges nogle frivillige.