

Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen
Strandlyst Allé

Forslag til afstemning

Agenda - Generalforsamling 2020

1. Ændring i vedtægterne - Love for Strandlyst Allé's Grundejerforening

- §1 Generelt
- §2 Foreningens formål
- §3 Medlemskab & kontingent
- §10 Bestyrelsen
- §11 Foreningens midler
- §13 Betaling af kontingent og bidrag til vejfond.
- §15 Meddelelser fra/til medlemmerne
- §16 Ordensregler (Ny)

2. Reparation / vedligehold af asfalt.

3 .Vejchikane - hastighedsnedsættelse foranstaltning

4. Vejtræ

5. Hajtænder- Strandlyst Allé

6. Nabo hjælp

7. Budget / Økonomi

8. Eventuelt

- Fastelavn
- Vej fest
- Sankt Hans
- Have Crawl

9. Valg af bestyrelse

Love for Strandlyst Allé's Grundejerforening

Ændring i vedtægterne

- §1 Generelt
- §2 Foreningens formål
- §3 Medlemskab & kontingent
- §10 Bestyrelsen
- §11 Foreningens midler
- §13 Betaling af kontingent og bidrag til vejfond.
- §15 Meddelelser fra/til medlemmerne
- §16 Ordensregler (Ny)

§1. Generelt

1. Generelt (Eksisterende)

1.1. Foreningens navn er ”Strandlyst Allé Grundejerforening”

1.2. Omfang Foreningen omfatter alle grunde der er udstykket fra hovedparcellen mart. Nr. 6af af Greve og som har facade mod Strandlyst Allé samt del af Parkås (tidligere forlængelse af Strandlyst Allé på den vestlige side af S-banen).

§1. Generelt

1. Generelt **Ændres til:**

1.1. Foreningens navn er ”Strandlyst Allé Grundejerforening”

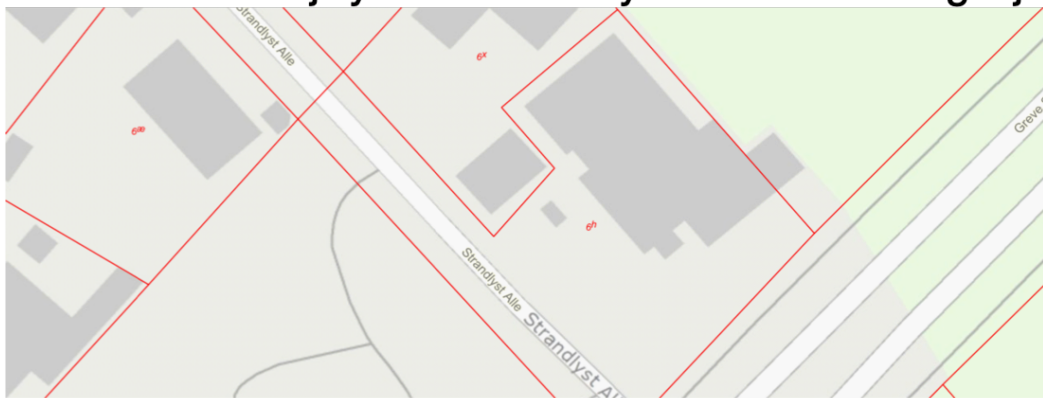
1.2. Foreningens område omfatter:

- Alle ejendomme der er udstykket fra parcellen Strandlyst Allé 2A og som har facade mod
- Strandlyst Allé
- Parkås, som tidligere forlængelse af Strandlyst Allé på den vestlige side af S-banen.
- De første liggende parceller fra Strandlyst Allé med facade mod Tueholm
- De første liggende parceller fra Strandlyst Allé med facade mod Passagen.

1.3. Alle ejere af ejendomme indenfor det fastlagte område i punkt 1.2 er pligtige til at være medlem af foreningen

1.4. Strandvej 96, mart. nr. 6h:

- Ejendommen, som har facade mod hjørnet af Strandlyst Allé og Greve Strandvej, er ikke en del af foreningen.
- Det første vejstykke af Strandlyst Allé er underlagt ejendom mart. nr. 6h.



- Ejendommen er ansvarlig for vedligehold af det første vejstykke (Strandvejen til SA 1).
- Ejendommen bidrager til snerydning med samme bidrag som parcellerne i foreningen, idet snerydning tegnes af foreningen for hele vejstrækningen.

2. Foreningens formål

2. Foreningens formål (**Eksisterende**)
 - Formål Foreningen formål er at varetage grundejernes interesse i sager af fælles interesse såvel overfor offentlige myndigheder som over for private.
 - Særlige formål Anlæg og vedligeholdelse af fælles vej, Strandlyst Allé, og Parkås, samt fælles strandareal.

Ændres til:

2. Foreningens formål

- 2.1 Foreningen formål er at varetage medlemmernes tarv, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse.
- 2.2 Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fælles arealer herunder også fælles strandareal samt snerydning.
- 2.3 Grundejerforeningen foreslår driften af foreningens Vejfond. Vejfondens formål er at sikre de fornødne midler til istandsættelse, reparation og vedligeholdelse af de under Grundejerforeningen hørende vejarealer
- 2.4 Grundejerforeningen skal endvidere udføre de opgaver, der henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- 2.5 Vedligeholdelse af vejrabat samt opbevaring af fremmede elementer (sten, byggematerialer mv.) i vejrabat er alene ejeren ud for den enkelte parcels ansvar jr. Ordensregler under §16

§3. Medlemskab, kontingent, stemme og gebyr.

3. Medlemskab, kontingent, stemme og gebyr. (Eksisterende)

3.1. Medlemskab

Enhver ejer af de i pkt. 1.2. nævnte grunde skal ifølge skødets § 2c være medlem af foreningen.

3.2. Kontingent

Der betales årligt et medlemskontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Har et medlem flere grunde betales kun ét medlemskontingent.

3.3. Administrationsgebyr

Ved optagelse i foreningen betaler nye medlemmer et administrationsgebyr på 200,00 Kr.

Ændres til:

3. Medlemskab.

3.1 Alle ejere af ejendomme indenfor det fastlagte område jr. punkt 1.2 er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen.

3.2 Alle medlemmer skal oplyse en gyldig e-mailadresse til bestyrelsen, som kan benytte denne til al kommunikation til medlemmerne. Bestyrelsen må kun benytte e-mailadresserne til foreningens formål, og må ikke videregive medlemmernes e-mailadresser, hverken til andre medlemmer af foreningen eller eksternt. Bestyrelsen kan efter anmodning undtage enkelte beboere fra kravet om e-mailkommunikation, og skal i så fald aftale en alternativ kommunikationsform.

3.3 Kontingent. Der betales årligt et medlemskontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

§10. Bestyrelsen

10.8. Honorarer til bestyrelsen.

Honorarer til bestyrelsen udbetales efter følgende satser:

- Formand 1.000,00 kr.
- Kasserer 750,00 kr.
- Sekretær 750,00 kr.
- Bestyrelsesmedlemmer 500,00 kr.

Ændres til:

10.8. Honorarer til bestyrelsen

Der udbetales kr. 500,- til formanden og til hvert bestyrelsesmedlem.

Aktive suppleanter modtager en flaske vin værdi 75,- / 100,- kr.

Det enkelte bestyrelsesmedlem kan vælge at afstå modtagelse af vederlag.

10.9 Bestyrelsen udarbejder et kort referat af bestyrelsesmøderne, som lægges på

Foreningens hjemmeside.

11. Foreningens midler

11. Foreningens midler (Eksisterende)

Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse og kan kun hæves af kassereren eller formanden.
Bestyrelsen er solidarisk ansvarlig for anvendelse af foreningens midler.

Ændres til:

11. Foreningens midler

11.1 Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse og kan kun hæves af kassereren eller formanden.

11.2 Vejfondens midler må ikke placeres således, at der er nogen form for risiko for tab.

11.3 Bestyrelsen er solidarisk ansvarlig for anvendelse af foreningens midler.

§13. Betaling af kontingent og bidrag til vejfond.

13. Betaling af kontingent og bidrag til vejfond. (Eksisterende)

13.1. Indbetaling

Kontingent til grundejerforeningen samt bidrag til vejfonden skal indbetales til foreningens kasserer inden 1. januar.

13.2. Opkrævningsgebyr. Efter den i pkt. 13.1 nævnte dato pålægges et **opkrævningsgebyr på 5,00 kr.**

Ændres til:

13. Betaling af kontingent og bidrag til vejfond.

13.1. Indbetaling

Kontingent til grundejerforeningen samt bidrag til vejfonden skal indbetales til foreningens kasserer

inden den 31. oktober. (3 måneder efter udsendelse af opkrævning).

13.2. Opkrævningsgebyr.

Er kontingentet, vejbidraget eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid, tillægges et rykkergebyr på 100,00 kr. ved udsendelse af 1. rykker. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt ved udsendelse af 2. rykker, to måneder efter forfald, tillægges der endnu et gebyr på 200,00 kr. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder efter forfald, skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger gå til inkasso gennem en advokat.

Ny: §16. Ordensregler

Ny paragraf:

16. Ordensregler

16.1 Vej og fælles græsrabatter:

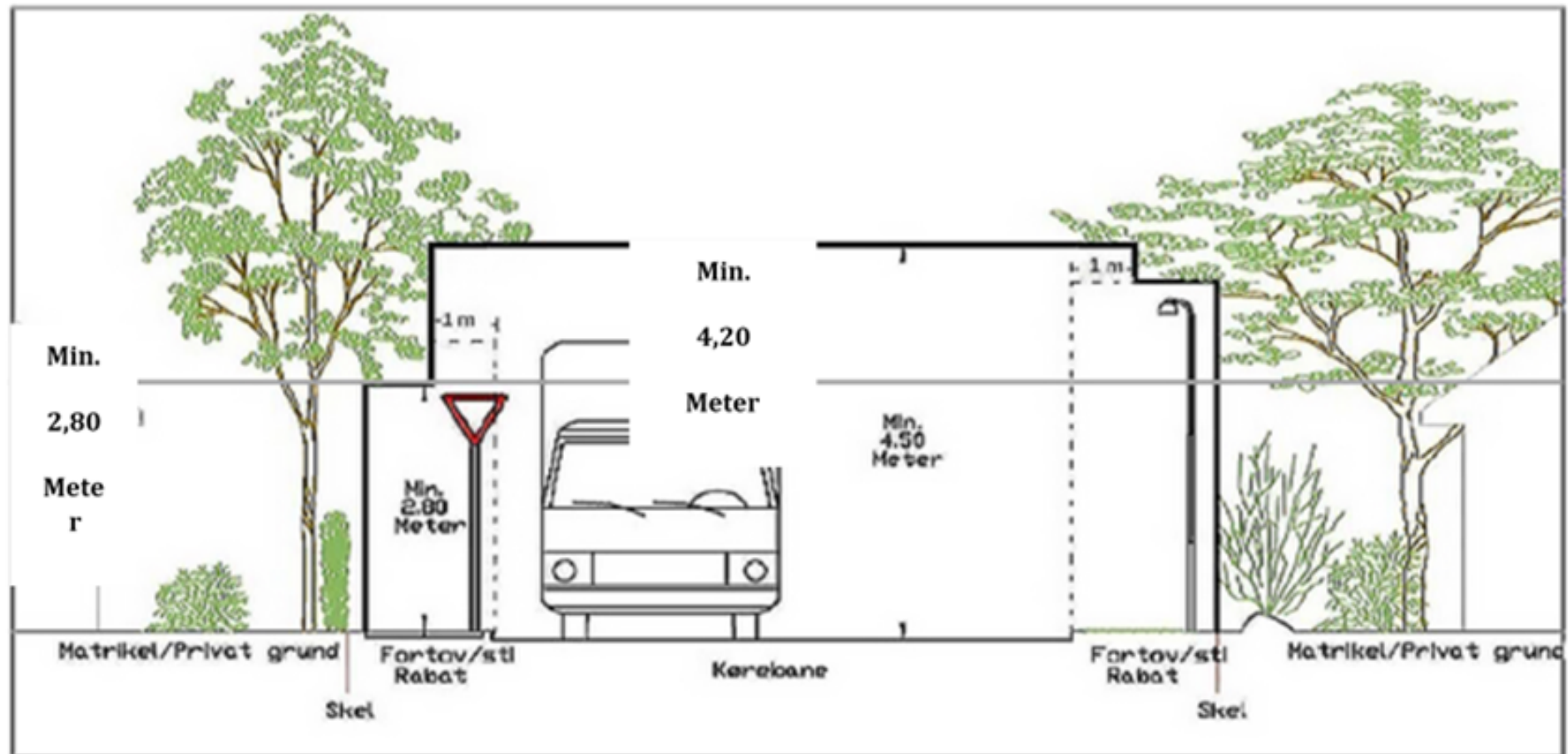
- Bestyrelsen indhenter tilbud og tegner aftale vedr. snerydning af fællesvej. Matrikel 6 h, Greve Strandvej 96, betaler samme forholdsmæssige bidrag som øvrige vedr. snerydning jr. punkt 1.4.
- Henstilling af byggematerialer og lignende på græsabat ud for egen parcel, skal være kortvarigt og skal være markeret med refleks. Ved tunge materialer anbefales at der anvendes køreplader eller lign.
- Ved på og aflæsning af tunge byggematerialer skal der anvendes ”køreplade” for at beskytte asfalt.
- Græsrabatten vedligeholdes af den aktuelle parcel med facade mod fællesvej. Dette gælder også regnvandsbrøndene, hvor parcellen skal sikre, at brønddækslerne er synlige og tilgængelige.
- Oplægning af markeringssten uden for skel på fælles græsabat må ikke finde sted, idet person eller materiel skade påhviler grundejerforeningens medlemmer kollektivt.

Ny: §16. Ordensregler

16.2 Forpligtelse til vedligeholdelse af eget areal ud mod privat fællesareal vedrørende beplantning i skel/rabat og bevoksning omkring vejbelysning.

- Alle grundejere i Greve Kommune skal beskære deres beplantning ud mod veje og fortove til en højde af:
 - Minimum 4,20 m over kørebane skal der generelt være frit.
 - Minimum 2,80 m over rabatter ved skel (eller højere – se skitse eksempel, venstre side).
 - Vejbelysning skal holdes helt fri for beplantning, uagtet minimumskrævet på 4,2 meter (skitse højre side).
- I praksis betyder det:
 - Al beplantning omkring vejbelysning skal fjernes, så vejbelysning uhindret kan oplyse vejen.
 - Beplantning der går ud over skel, skæres helt ind til skel op til en højde af minimum 2,8 m samt beplantning er fjernet op til en højde på 4,2 m på sidste halvdel af rabatten mod vej.

Ny: §16. Ordensregler



Uddybning af §16.1 Vej og fælles græsabat

Martikel 6h, Greve Strandvej 96.

Snerydning: Matrikel 6h, Greve Strandvej 96, betaler samme bidrag vedr. Snerydning jr. § 1.4.

Vedligehold og drift: Matrikel 6h, Greve Strandvej 96 betaler forholdsmæssigt ift vejlængde. (Betales ikke, udelukkes vejstykket for fremtidig drift og vedligehold)

Fælles arealer - Græsabat

Bestyrelsen forpligter sig her til, at der skal findes en permanent løsning, så den nuværende kørsel på fælles vejrabatter elimineres. Evt ved en eller anden form for godkendt rabatmarkering / blomsterkasser.

Når løsning er fundet kan følgende indføres:

Oplægning af markeringssten uden for skel på fælles græsabat må ikke finde sted idet person eller materiel skade påhviler grundejerforeningens medlemmer kollektivt. Brug af og placering af permanente ting på fælles græsareal er underlagt bestyrelsens ansøgning til Greve kommune på vegne af samtlige matrikler.

Reparation / vedligehold af asfalt

Bestyrelsen foreslår generalforsamlingen om
accept på reparation af asfalt

Estimat kr. 45.000,00

Arbejdet planlægges gennemført snarest



Entreprenør Georg Jørgensen

Kvinderupvej 17 * DK 3550 Slangerup * tlf. dag 40 15 37 90 * tlf. aften 47 33 37 90
asfalt.georg@mail.dk

Kontakt Hans Andersen * mobil 40 32 55 90

Tilbud

Strandlyst Allé

Att.: Lars

lrw@live.dk

Tlf.: 60516140

Slangerup, den 13. juni 2019

Vedr.: Strandlyst Allé, Greve – Div. asfaltarbejder

I forlængelse af behagelig samtale fremsendes hermed tilbud på asfaltarbejde.

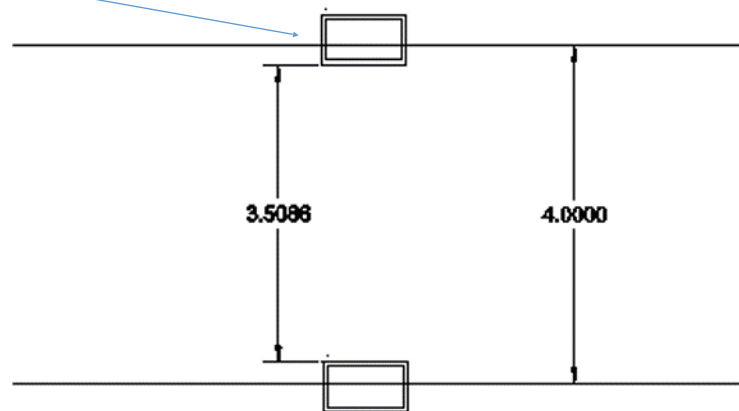
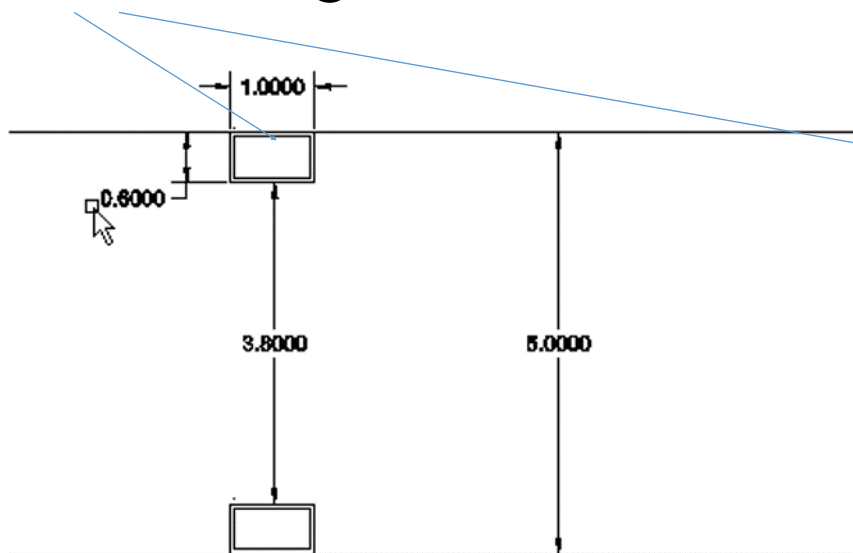
Arbejdet omfatter:

Højderegulering af dæksler, 5 stk. á kr. 1.850,00 pr. stk.	kr.	9.250,00
Det er en betingelse, at det eksisterende karmunderlag er i orden.		
Asfaltlapper		
2 ton AB6T kngr á kr. 4.600,00 pr. ton	kr.	9.200,00
Thermoplast:		
Hajtænder, 25 stk. á kr. 165,00 pr. stk.	kr.	4.125,00
Revneforsegling, op til 100 lbm.	kr.	9.800,00
I alt ekskl. moms	kr.	32.375,00
+ moms, 25 %	kr.	8.093,75
I alt inkl. moms	kr.	40.468,75

Forholdsmæssig faktura sendes herefter til Matrikel 6h, Greve Strandvej 96.

Vejchikaner

Indsnævring i asfalt



Plænekantsten 25x50x5cm Grå

Varenummer: 10111

● PÅ LAGER

God som kantafgrænsning til f.eks. bede

DKK 16,00 inkl. moms

TILBUD - ~~Førpris DKK 20,00~~

Pr. stk

- 1 +

LEGI KURV



Produktbeskrivelse

Skæring af 10 huller ind i asfalt
Kantsten til 10 huller
Beton + grus
Ekstra græsser

Frivillige
Budget 15-25.000 kr.

Vejchikaner - alternative muligheder



Beton rør

Helleanlæg

Asfalterede vej bump



Træer i vejkannten / græsarealet **kan tillades.**




Prunus avium 'Plena' – fyldtblomstret fuglekirsebær



Mellemstort træ, 7-12 m højt, meget regelmæssig nærmest ægformet krone. Mørkegrønne blade med gule til røde høstfarver. Meget rigtblomstrende med fyldte hvide blomster. Sætter ingen frugter. Robust, hårdfør og vindfør.


Eksempler på anvendelse:

Aalborg Havnearealer (Strandvejen m.m.) 

(leveret 2010/2011/2012)

Hasle Torv, Aarhus

(leveret efterår 2012)

Finsensvej, Frederiksberg 

(leveret forår 2010)

Storager, Vejle

(leveret forår 2003)

Islands Brygge, København

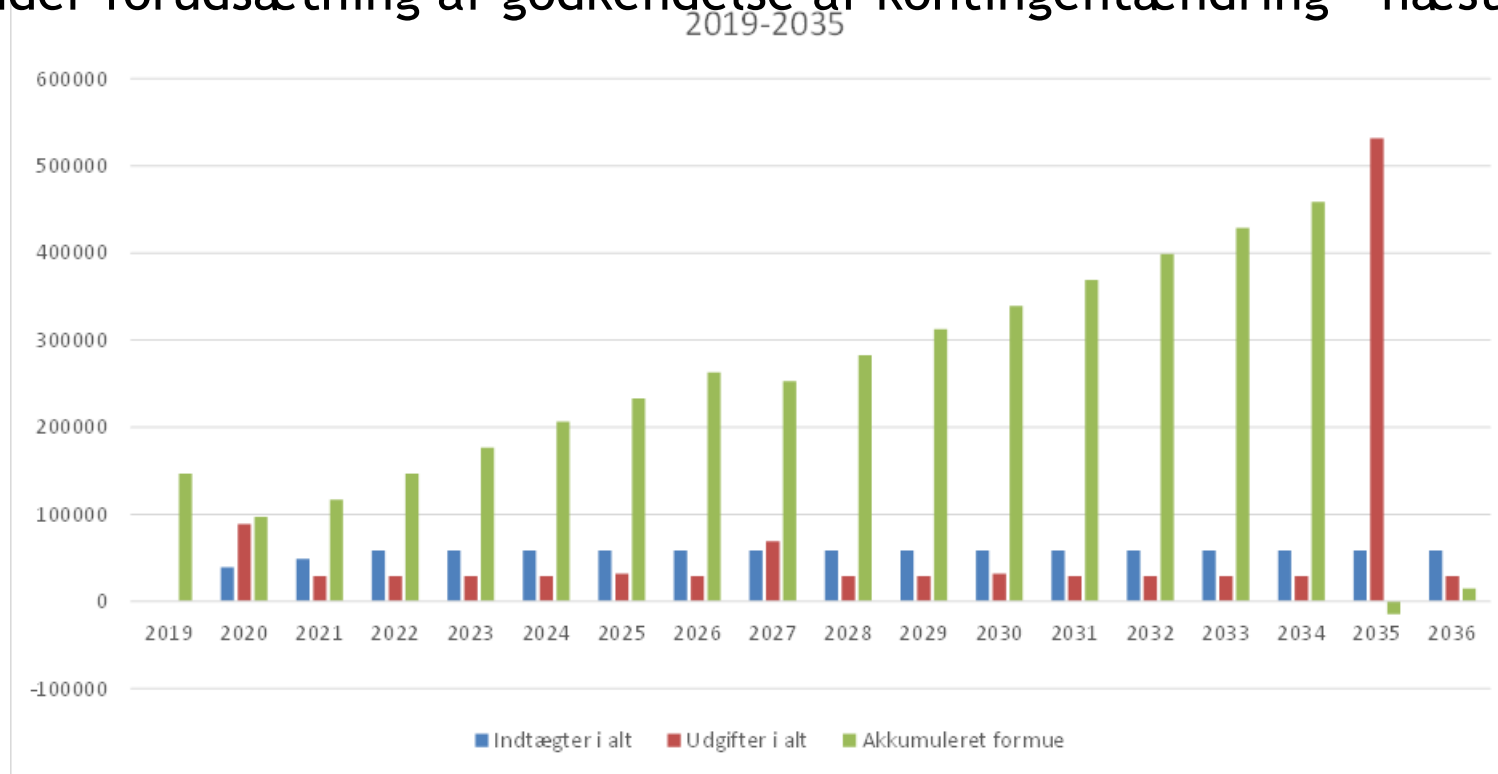
(leveret 1996/1997)



Kontingent

Vi forventer at asfalten skal udskiftes i 2035. Ultimo 2034 vil vi have en opsparing på **458.540 kr.**

- Under forudsætning af godkendelse af kontingentændring - næste side ...



Det kan således blive nødvendigt at øge kontingentet yderligere på et senere tidspunkt.

Kontingent

Budget 2020 Forslag

Estimeret udgift relateret til forebyggende asfaltarbejde: 40.000 kr.

Estimeret udgift relateret til udbygning af vejchikaner: 20.000 kr.

Samlet set budgetterer vi med en ekstraordinær udgift på **60.000 kr.** i 2020.

Vi foreslår derfor en kontingentforhøjelse på 200 kr. til i alt 1.000 kr. i 2020 (200 kr. til Grundejerforeningen og 800 kr. til Vejfonden).

For at skabe en økonomisk buffer vil vi samtidig foreslå at kontingentet øges til 1.200 kr. i 2021 og til 1.400 kr. i 2022 og frem.

Hajtænder- Strandlyst Allé

Der skal være hajtænder ifm. udkørslen fra SA til Greve Strandvej

Der må gerne være hajtænder ved udkørsel til SA fra såvel Tueholm som Passagen.

Når der etableres hajtænder (ubetinget vigepligt), skal der lovmæssigt også etableres ubetinget vigepligt skilt.

Estimat: 1.500.- kr. pr skiltesæt incl montagebeslag

I alt 3.000,- kr. for 2 skiltesæt

Hertil kommer gravearbejdet - Frivillige?



Nabohjælp - Strandlyst Allé

Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig
Nabohjælp

Generalforsamling skal tage stilling til skilte:

2 skiltesæt på Strandlyst Allé
1 skiltesæt på Parkås.

Estimat ialt 3.000,- kr

Skilt kr. 500,-
Stang kr. 500,-

Hertil kommer gravearbejdet - Frivillige?



Eventuelt

Er der interesse og noget der har lyst og tid til at løfte et arrangement?

Af arrangementer kan nævnes:

- **Fastelavn** - f.eks. i samarbejde med Parkvænget (De har d.d. gang i en del arrangementer)
- **Vejfest** - evt. sammen med Parkvænget, men til en start få samling på SA først.
- **Sankt Hans** - Få dette arrangement op at stå igen, evt. ved samlet fremmøde med fakler (som andre er set gøre)
- **Have Crawl** - hvor de tilmeldte beboere åbner havelågen og inviterer ind i haven. Her vil der blive udvekslet mange have erfaringer osv. Man kan evt. servere kaffe, kage, øl, vand eller lignende. Det kan være helt frit hvad man har lyst til.

Valg af bestyrelse

Rolle	Navn	På valg 2020
Formand		X
Kasser		X
Sekretær	Lars Brunke	
Bestyrelsesmedlem	Søren G. Hansen	
1. supp	Per Nissen	
2. supp		X
Revisor	Christian H. Nielsen	
Revisorsuppl.		X

