

Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen
Strandlyst Allé

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder

Ansøgning til politi og kommunen

På generalforsamling 2019 blev det vedtaget, at der skal etableres **fartdæmpende** foranstaltninger på Strandlyst Alle´

Derudover blev det besluttet, at bestyrelsen skulle undersøge muligheder for

- at plante træer i græsribat
- at kommunen overtager vejen



Vejmøde med Henrik Solberg
Mathisen
den 30. september 2019.

Vej møde med Henrik Solberg Mathiesen, Greve Kommune

Træer i vejkannten / græsarealet kan tillades

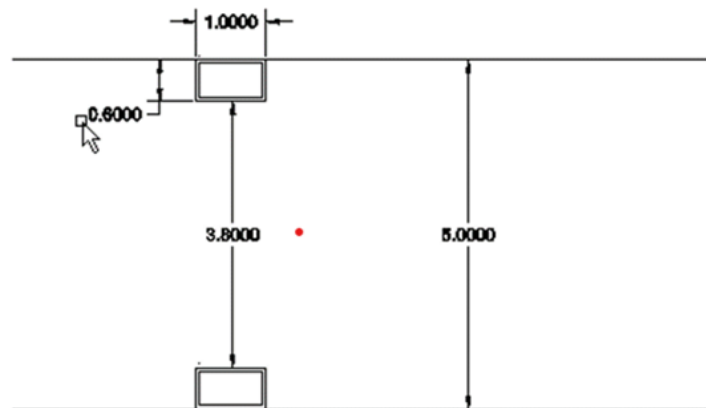
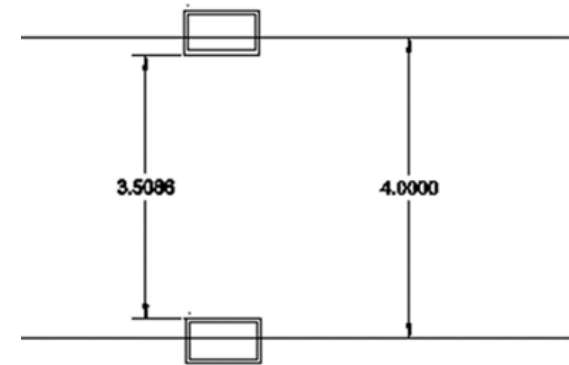
- Valget af træer er væsentlig - rødder der ikke ødelægger asfalt, samt passer i størrelse
- Vi må gerne gøre det i flere etaper

Afgrænsning / kantsten

- Kommunen vil og kan ikke bidrage - og vil heller ikke overtage vejen

Hastighedsnedsættelse

- Kommunens anbefaling er:
 - At opstille blomsterkasserne overfor hinanden med minimum én 3,5 meter gennemkørsel
 - Eller kombiner hastighedsnedsættelsen med vejtræer i asfalten ved udskæring i asfalten



Accept af forsøgsordning for hastighedsnedsættelse

Ad 1) Hastighedsnedsættelse - forsøgsordning:

Forsøgsordning med alternativ placering af eksisterende blomsterkummer (jævnfør din kommentar om, at der er set positiv effekt andre steder) med, at placere de nuværende blomsterkummer over for hinanden (og ikke forskudt som i dag). Forudsætningen for forsøgsordningen er, at der minimum er en afstand mellem **blomsterkummerne på 3,50** meter når blomsterkummerne er placeret på hver sin side af vejen. Se vedlagte placeringsskitse samt fil med angivelse af mål.

Endvidere er det ikke et krav, at der er mulighed for, at cyklister kan køre højre om blomsterkummerne mellem blomsterkumme og græsareal da Strandlyst Allé er en privat fællesvej.

Forsøgsordningen skal ses som en potentiel 1. fase til sænkning af hastigheden på Strandlyst Allé. Afhængigt af om den ønskede trafikale effekt opnås, vil Grundejerforeningen Strandlyst Allé informere Greve kommune og evt. søge permanent løsning med yderligere tiltag ved indhug i asfaltvejsider til permanent etablering af kummer til beplantning.

BEKRÆFT VENLIGST at Grdf. SA kan iværksætte forsøgsordning med ”over for hinanden placerede blomsterkummer”.

Svar Greve kommune:

Det er godkendt med den forsøgsordning

Afklaring af ansvar for sten placeret på private fællesarealer.

Ad 2.) Sten placeret på privat fællesvej - ansvar

Ved gennemgangen af Strandlyst Allé gjorde du os opmærksom på de sten der er placeret på nogle af de private fællesarealer ud mod kørebanen. Du nævnte, at såfremt der sker en påkørsel eller at nogen falder og slår sig mod de nævnte sten vil det **være Grdf. SA og dens medlemmer kollektivt som har et erstatningsansvar.**

Vi nævnte for dig den dialog der havde været og, at Greve kommune havde givet lov til, at dem der havde placeret sten på det private fællesareal kunne lade dem blive liggende.

Du nævnte at det ikke ville være den enkelte der har placeret sten ansvar men Grdf. Bestyrelse og dens medlemmer kollektivt.

BEKRÆFT VENLIGST at vi har forstået det korrekt, at uheld som følge af sten placeret på det private fællesareal påhviler Grdf. Bestyrelse og deraf alle medlemmer i Grdf. SA og ikke kun det fåtal af matrikler der har placeret stenene. Såfremt bekræftes vil bestyrelsen bede dem der har placeret stenene om, at fjerne dem.

Svar Greve kommune:

Hvis stenene ligger på fælles vejareal så er det grundejerforeningens ansvar, da de ejer vejen og dens udstyr.

Løs kloakbrønd

Ad 3) Løs kloakbrønd (Haster nok - således skader undgå).

På den første del af strækningen på Strandlyst alle fra Greve Strandvej er der en løs brønd (knækket brøndkrans). Jeg har i dag vist den til jeres medarbejder fra PV Greve, som tilfældigt var forbi for at indsamle afbrændt fyrværkeri langs Strandvejen. Jeres medarbejder (Bent) lovede at nævne det for deres leder, Lasse. Jeres medarbejder vurderede også, at det hastede med at få skaden udbedret, idet der risiko for at brønd-ringen knækker. Skaden på brønden og asfalten omkring brønden har vi (Grundejerforeningen) prøvet at eliminere med bl.a. koldt-asfalt. Dette primært for at eliminere skaden, men også risikoen for en eventuelt ulykke. Det holder ikke og om jeg forstod på jeres medarbejder skal brøndkransen udskiftes. BEKRÆFT VENLIGST at kommunen tager handling på udbedring af kloakbrønd.

Svar Greve kommune:

Hvilken brønd er der tale om, hvis det er en nedgangsbrønd til regn og spildevand.

Er det KLAR forsyning.

- 2 brønde i starten af Strandlyst Allé er efterfølgende repareret.

Vedligehold af det første vejstykke af Strandlyst Alle

Ad 4) Afklaring af det første vejstykke af Strandlyst Alle

Det første vejstykke af Strandlyst Alle er underlagt ejendom matrikel 6h. Ejendommen (Kings Buffet), som har facade mod hjørnet af Greve Strandvej og Strandlyst Alle er ikke en del af Grundejerforeningen.

Ud over at brøndens (se punkt 3) antages at være kommunens / forsyningselskabet ansvar er det grundejerforeningens vurdering, at al vedligeholdelse på den første del af Strandlyst Alle alene ligger under ejendommens matrikel 6h ansvar. Dette gælder også snerydning.

Endvidere er vejstykket også i tidligere lokalplan blevet inddraget i beregning af byggeprocenten for matrikel 6h. BEKRÆFT VENLIGST at det alene er matrikel. 6h som er ansvarlig for vedligeholdelsen for dette vejstykke, også således at grundejerforeningen fremadrettet kan forvente, at matrikel 6h bidrager forholdsmæssigt til vedligeholdelse af asfalt og snerydning.

Svar Greve kommune:

Det første stykke er det matr. 6h, der er ejer og står for det hele.



Forhold omkring vedligeholdelse på ejendommen Kings Buffet.

Ad 5) Forhold omkring ejendommen Restaurant King Buffet

Generelt er vi fra grundejerforeningens side ikke glade for forholdene omkring ejendommen, idet ejendommen er forfalden og mangler vedligeholdelse, ligesom det roder rundt omkring ejendommen med en afskyelig madcontainer foran ejendommen. Kan der gøres noget ved det?

Svar Greve kommune:

Der er på privat ejendom så det er meget svært at gøre noget ved. Hvis der er problemer med affald og rotter kan i henvende jer til vores miljø afd.



Opretning af påkørt parkeringsskilt.

Ad 6) Parkeringskilt i starten af Strandlyst Allé (nærmest Greve Strandvej)

Parkeringskilt er efter påkørsel skævt. Vil bede kommunen hjælpe med, at få det rettet. Parkeringskiltet er på modsatte side af restaurant Kings Buffet/på det grønne areal.

Svar Greve kommune:

Jeg bestiller en opretning af skiltet.



Snerydning - alternativ leverandør

Grundejerforeningen Strandlyst Allé har i en årrække fået udført snerydning og saltning af anden entreprenør.

Da vi samtidig har noteret os, at PV Greve allerede, for Greve kommune ryder Parkvænget og halvdelen af Tueholm og halvdelen af Passagen finder vi det oplagt, at forespørge PV Greve om tilbud på udførsel af snerydning/saltning.

Af vedlagte fil fremgår vej arealet der ønskes tilbud på samt øvrige relevante vilkår.

Såfremt der er spørgsmål til det fremsendte kan jeg kontaktes på afsender e-mail eller på telefon 2260 4660.

Da vi skal give svar til nuværende leverandør omkring bedes jeres tilbud fremsendes senest 12. november.

På vegne af
Grundejerforeningen Strandlyst Allé
Søren G. Hansen



Dialog med Kings Buffet

Vedligehold Vej:

- Vedligehold: Betaler forholdsmeæssigt
- Snerydning: Betaler det samme som foreningens medlemmer.



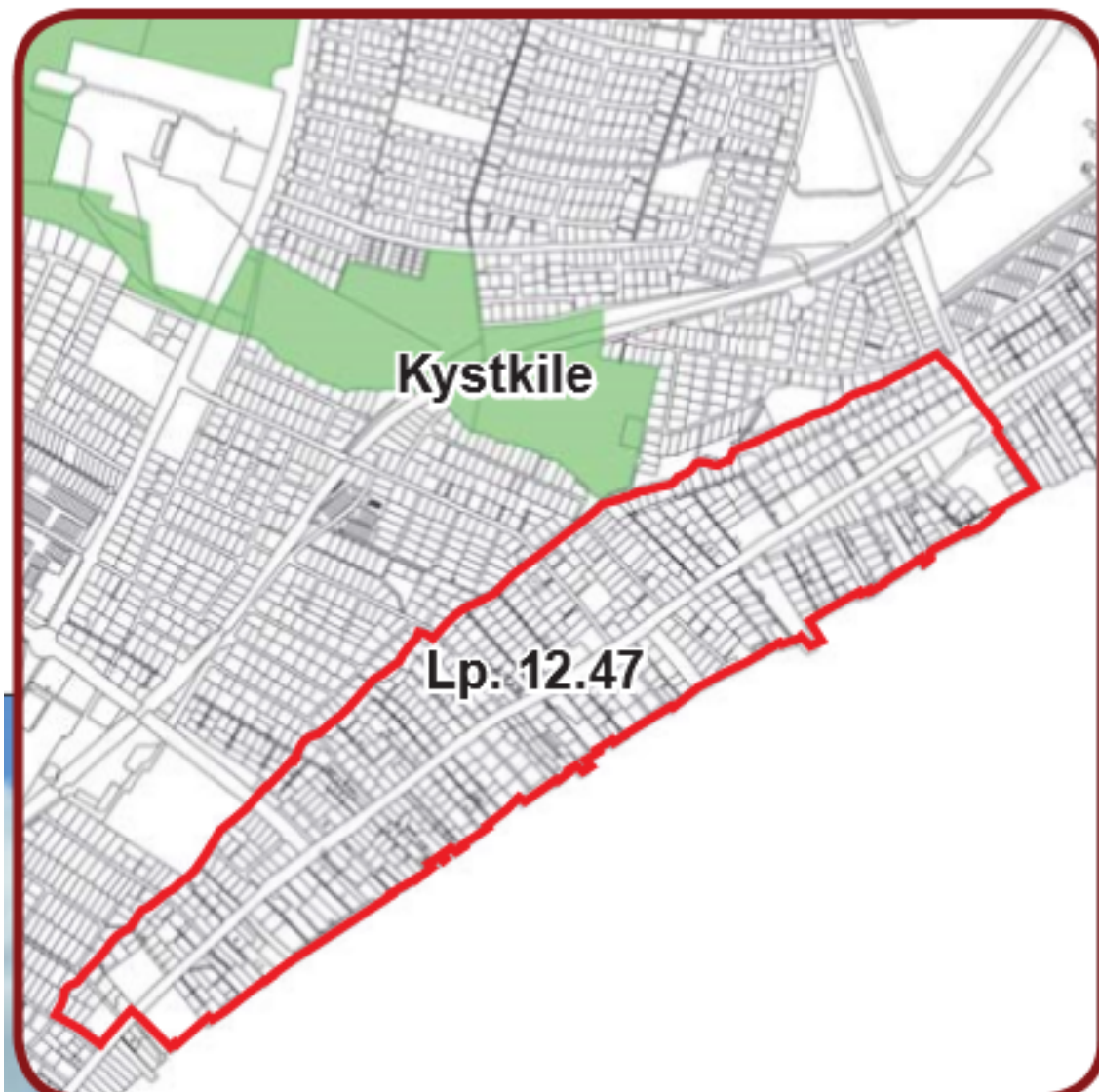
Oprydning?

Løbende vedligeholdelse

- Slamsugning - overfladevand vejbrønde
- Stabilgrus i vejkant
- Lapning af hul i asfalt



Dialog med kommunen vedr. lokalplan og ”Skovareale

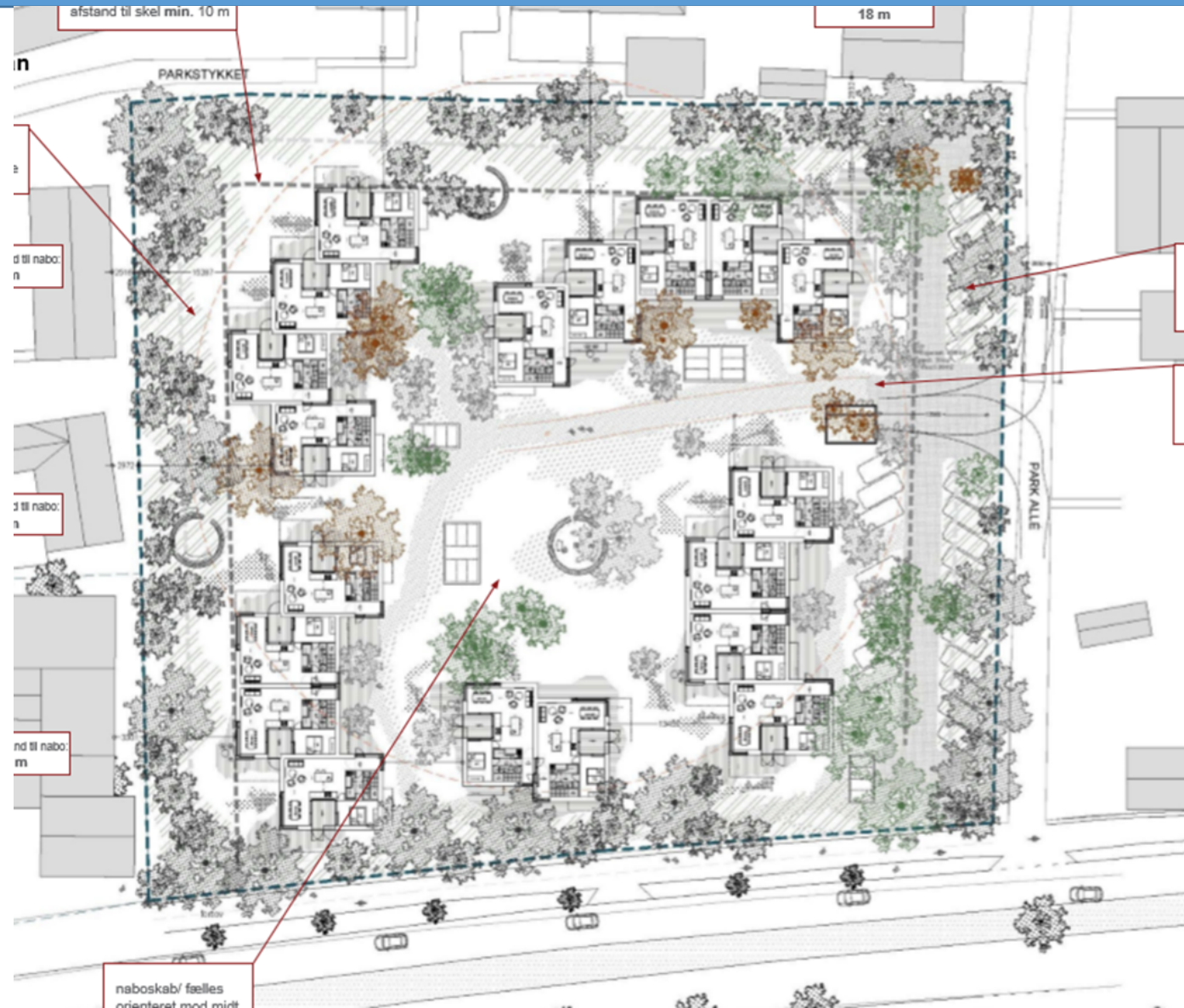


Begrænsninger i denne lokalplan:

Område A

- **Enfamiliehuse** må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage, og højst have en højde på 8,5 m
- **Tæt-lav bebyggelse** må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.
- **Tæt-lav bebyggelse, erhverv og erhverv med etageboliger** mod Strandvejen må højst opføres i 2 etager, og højst have en højde på 8,5 m.

Projektforslag "Skovarealet"



Regnskab 2019

Regnskab 2019

Årets resultat for Grundejerforeningen var 7.243 kr. for 2019

Årets resultat for Vejfonden var -5.649 kr. for 2019

Vi havde færre udgifter til sociale aktiviteter mens vi har haft flere udgifter til vejen herunder kloak vedligeholdelse og vejchikaner.

Samlet set er Årets resultat tilfredsstillende

Vi har pr. ultimo 2019 en samlet formue på **146.940 kr.**, hvilket er en marginal stigning sammenlignet med 2018.

Løbende information

Til information for medlemmerne benyttes foreningens hjemmeside:

- <http://strandlyst-alle.dk>

Endvidere opslår vi nyhederne på Facebook gruppen:

- **Strandlyst Alle 2670**

For diskussioner / info medlemmerne imellem, benyttes Facebook gruppen

Hvis nye medlemmer ønsker medlemskab af Facebookgruppen, ansøg om medlemskab på Facebookgruppens side.

Spørgsmål

