

# Strandlyst Alle's Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling den 3. marts 2020

Deltagere: 17 grundejere.

1. Dirigent: Bjarne S4.
2. Generalforsamlingen er konstateret gyldigt indkaldt.
3. Referent: Lars S35, Stemmetæller: Irene S2.
4. Formanden aflægger beretning. (Beretning ligger på hjemmesiden)
5. Kassereren aflægger regnskabet. Regnskabet godkendt enstemmigt.
6. Forslag fra bestyrelsen. Der henvises til materiale på hjemmesiden.
  - Fremførte forslag til ændringer i vedtægter. Vedtægtsændringer kan ikke vedtages da der var mindre end halvdelen af medlemmerne til stede på Generalforsamlingen. (Vedtægtsændringerne kan ifg vedtægter herefter gå til afstemning uden nødvendigt antal repræsenteret på et ekstraordinært generalforsamling indkaldt senest 3 uger efter den ordinære generalforsamling).
  - Det er ikke lovligt at placere sten i græsrabatten. Man kan kontakte kommunen for yderligere info. Brev fra kommunen vedr. sten i rabatten er vedlagt dette referat. Matrikelejerne, der har sten i rabatten, skal fjerne de sten der er placeret i rabatten. Bestyrelsen gjorde det tydeligt, at bestyrelsen ikke herefter var ansvarlig for sten, byggematerialer placeret i de fælles vejrabatter. Vedligeholdelsen af rabat påhviler den enkelte matrikelejer. Dette gælder også regnvandsbrønde, som skal holdes friholdes.
  - Forslag om vedligeholdelse af vejen iht. omfang fra modtaget tilbud til kr. 40-45.000 kr. blev vedtaget enstemmigt. Forslag om kontingentforhøjelse med kr. 200 kr. fra og med 2020. Enstemmigt vedtaget. Det samlede årlige bidrag er herefter kr. 1.000,- pr. år. Der var ligeledes fra bestyrelsen en gennemgang af opsparing for så vidt angår udskiftning af asfalt. Asfalten vurderes med løbende vedligeholdelse mindst, at kunne holde til 2025. For at imødekomme en uforholdsmæssig stor udskrivning pr. matrikel når der skal skiftes asfalt, vil bestyrelsen de kommende år vurdere behovet for yderligere stigning af kontingent til vejfonden.
  - Opsætning af vejtræer langs vejen (på de grønne fællesarealer ud for hver matrikel), på frivillig basis blev vedtaget med 6 stemte for og 4 imod. Typen skal være den der henvises til i materialet på hjemmesiden og placeringer vil blive anvist i græsrabatten. Aftalt at bestyrelsen udarbejder en plan for mulige placeringer. Planen lægges op på foreningens hjemmeside.
  - Bestyrelsen arbejder videre med og implementerer et asfaltbump som hastighedsnedsættende foranstaltning, med en budgetramme på kr. 20.000 kr. 10 for, 1 imod. Vedtaget. Bestyrelsen fik fuld beføjelse til at tage den endelige beslutning til, hvor bump skal placeres.
  - Ubetinget vigepligt skilt i forbindelse med højtænder ved Tueholm og Passagen. Bestyrelsen undersøger om det er krævet iflg. lovgivningen. (Det er i sidste ende kommunen, der skal godkende alle ændringer).

- 3 stk. nabohjælp skilt sættes op. 10 for, 2 imod. (Forudsætningen for opsætning er, at der er frivillige, som vil påtage sig opgaven)

7. Der er ikke indkommet foreslag for medlemmerne.

8. Valg til bestyrelsen.

- Formand genvælges.
- Bestyrelsesmedlem genvælges.
- Kasserer: ingen valgt (Ingen stillede op).
- Revisor suppleant genvælges.
- Suppleant genvælges

---

## **Status efter generalforsamlingen**

**Den 2010-03-15**

Bestyrelsen konstituerede sig:

- Formand og kasserer, Lars Willumsen
- Bestyrelsesmedlem, Søren G Hansen
- Sekretær, Lars Brunke
- Suppleant, Claus Skovbak

Grundet Corona-virus udbrud og anbefaling fra myndighederne om at begrænse forsamlinger, er indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling for afstemning af vedtægtsforslag sat i bero. Forslaget tages op igen ved næste års ordinære generalforsamling.

Grundet en beskåret bestyrelse sammenholdt med Corona udfordringerne vil bestyrelsen formentlig ikke kunne nå at gennemføre alle de aftalte punkter, der blev vedtaget på generalforsamlingen.

Alle brønde er herefter tom-suget.

Næste bestyrelsesmøde indkaldes når Corona perioden er afsluttet

Bestyrelsen

## Afklaring af ansvar for sten placeret på private fællesarealer.

### **Ad 2.) Sten placeret på privat fællesvej – ansvar**

Ved gennemgangen af Strandlyst Allé gjorde du os opmærksom på de sten der er placeret på nogle af de private fællesarealer ud mod kørebanen. Du nævnte, at såfremt der sker en påkørsel eller at nogen falder og slår sig mod de nævnte sten vil det **være Grdf. SA og dens medlemmer kollektivt som har et erstatningsansvar.**

Vi nævnte for dig den dialog der havde været og, at Greve kommune havde givet lov til, at dem der havde placeret sten på det private fællesareal kunne lade dem blive liggende.

Du nævnte at det ikke ville være den enkelte der har placeret sten ansvar men Grdf. Bestyrelse og dens medlemmer kollektivt.

BEKRÆFT VENLIGST at vi har forstået det korrekt, at uheld som følge af sten placeret på det private fællesareal påhviler Grdf. Bestyrelse og deraf alle medlemmer i Grdf. SA og ikke kun det fåtal af matrikler der har placeret stenene. Såfremt bekræftes vil bestyrelsen bede dem der har placeret stenene om, at fjerne dem.

### **Svar Greve kommune:**

**Hvis stenene ligger på fælles vejareal så er det grundejerforeningens ansvar, da de ejer vejen og dens udstyr.**